

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/NQ-HĐND

Quảng Bình, ngày 25 tháng 4 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

**Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất  
trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn  
nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định  
của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính  
phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn  
nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 86/2024/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2024 của  
Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu  
lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh  
Quảng Bình;

Xét Tờ trình số 679/TTr-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh Quảng Bình về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết  
danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn

tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Nghị quyết này Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025).

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo)

## Điều 2. Tổ chức thực hiện

Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật; giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn của mình giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khóa XVIII, kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký/.

### Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Chính phủ;
- Các Bộ: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- TT HĐND, UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Các Ban, các tổ đại biểu, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, TX, TP;
- Báo Quảng Bình, Đài PT-TH QB;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.



**Trần Hải Châu**

**Phụ lục: Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Bình (đợt 1 năm 2025)**

(Kèm theo Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh)



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
A	<b>Dự án khu đô thị, khu dân cư nông thôn (quy định tại điểm a khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai 2024)</b>				
1	Khu đô thị mới phía Nam thị xã Ba Đồn	Xã Quảng Lộc, thị xã Ba Đồn	41,07	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất ở nông thôn do các hộ gia đình cá nhân sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất bàng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa, đất bãi thải xử lý rác thải và đất chuyên trồng lúa nước do UBND xã Quảng Lộc quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Ba Đồn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1393/QĐ-UBND ngày 17/5/2021; Quy hoạch chi tiết xây dựng tuyến đường từ phía Nam cầu Quảng Hải đi Lạc Giao được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 2632/QĐ-UBND ngày 25/7/2017 và Quyết định số 865/QĐ-UBND ngày 24/3/2020.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
2	Khu đô thị Bảo Ninh 5	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	49,35	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm, đất bằng trồng cây hàng năm khác do các hộ gia đình cá nhân sử dụng và đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất trồng cây lâu năm, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng do tổ chức sử dụng, quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
3	Khu đô thị Bảo Ninh 7	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	46,72	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất giao thông do tổ chức sử dụng, quản lý; chưa</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
4	Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung	Xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hới	26,70	2025 - 2026	<p>được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh 4, 5, 6 và 7 tại xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 29/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất đồi cát, đất nghĩa địa, đất trồng rừng phi lao; đất sản xuất nông nghiệp của các hộ dân; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch phân khu xã Bảo Ninh, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2719/QĐ-UBND ngày 25/9/2024; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bảo Ninh - Hà Trung, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.</p>



*[Handwritten signature]*

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
5	Khu đô thị mới Bắc thành phố	Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới	37,17	2025 - 2026	<p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực đô thị, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản của hộ dân sử dụng; đất chuyên trồng lúa nước, đất nuôi trồng thủy sản, đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất mặt nước chuyên dùng do UBND phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh quản lý, sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị phía Bắc đường F325, phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 17/5/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
6	Khu dân cư nông thôn Đại Trách	Xã Trung Trách và xã Đại Trách, huyện Bố Trách	14,28	2025 - 2026	<p>1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa nước còn lại, đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
7	Khu đô thị hỗn hợp phía Bắc Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	285,6	2025 - 2026	<p>gia đình, cá nhân sử dụng; đất giao thông, đất thuê lợi, đất bàng chưa sử dụng, đất nghĩa trang nghĩa địa của UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bàng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bồ Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Đại Trung, huyện Bồ Trạch, tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 21/10/2021.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất mặt nước, đất giao thông, đất thuê lợi, đất nghĩa địa, đất SXV LX, đất sông suối, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bàng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện</p>



TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
8	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm Hải Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	281	2025 - 2026	<p>Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu đô thị du lịch biển Hải Ninh, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày 04/12/2023.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;  (2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất nông nghiệp khác, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất mặt nước, đất giao thông, đất thủy lợi, đất nghĩa địa, đất SXVLX, đất sông suối, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất.  (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu đô thị du lịch biển Hải Ninh, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3431/QĐ-UBND ngày</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
9	Khu đô thị hỗn hợp phía Tây sông Lê Kỳ	Thị trấn Quán Hâu, huyện Quảng Ninh; xã Đức Ninh, thành phố Đông Hới	293	2025 - 2026	<p>04/12/2023.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất ở, đất quốc phòng, đất thương mại dịch vụ, đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch phân khu khu vực phía Nam thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 25/9/2020; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển xã Đức Ninh, thành phố Đông Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3763/QĐ-UBND ngày 30/12/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>

Căn cứ pháp lý						
Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư			
10	Khu đô thị hỗn hợp trung tâm thành phố Đồng Hới, phía Tây hồ Bàu Tró	214	2025 - 2026	phường Bắc Lý, Phường Đông Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới		<p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất khu vui chơi giải trí công cộng, đất giao thông, đất thủy lợi, đất mặt nước, đất chưa sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp Quy hoạch điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đông Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020, Quy hoạch phân khu phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 13/3/2025; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
11	Khu đô thị hỗn hợp ven biển Nhật Lệ	294	2025 - 2026	xã Quang Phú và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới; xã Nhân		<p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất trồng cây hàng năm, đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất, đất rừng phòng hộ, đất ở, đất thương mại dịch vụ,</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
12	Khu đô thị Đại Trạch 1	Trạch và xã Lý Nam huyện Bố Trạch;	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch	46,47	2025 - 2026
					<p>đất khu vui chơi, giải trí công cộng; đất nghĩa địa; đất thủy lợi; đất sông suối; đất chưa sử dụng, đất giao dịch, đất giao thông; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư giá quyền sử dụng đất.</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phụ cận phía Bắc sân bay Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 3226/QĐ-UBND ngày 19/11/2024; Quy hoạch phân khu xã Quang Phú, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 19/3/2025; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2.000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 14/3/2024.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng; đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải</p>



*[Handwritten signature]*

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
					<p>phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bồ Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc Sông Dinh xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
13	Khu đô thị Đại Trạch 2	Xã Đại Trạch và xã Nhân Trạch, huyện Bố Trạch	54,81	2025 - 2026	<p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bồ Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị tại xã Đại Trạch và vùng Bắc</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
14	Khu đô thị Trung Trach	Xã Trung Trach, huyện Bó Trach	75,24	2025 - 2026	<p>Sông Dinh xã Nhân Trach, huyện Bó Trach, tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt tại Quyết định số 993/QĐ-UBND ngày 03/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án có quy mô &gt; 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất rừng sản xuất, đất nuôi trồng thủy sản, đất phi nông nghiệp do các tổ chức sử dụng; đất bàng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bó Trach được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Trung Trach, huyện Bó Trach, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1015/QĐ-UBND ngày 04/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>




TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
15	Khu dân cư nông thôn Thanh Trạch 1	Xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch	11,28	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm do các tổ chức sử dụng; đất bằng chưa sử dụng, đất giao thông, đất thủy lợi do UBND xã quản lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu giá quyền sử dụng đất;;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bố Trạch được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 10/5/2021 và Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 03/3/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Thanh Trạch, huyện Bố Trạch, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1097/QĐ-UBND ngày 11/4/2025.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p>
16	Khu dân cư nông thôn mới Tân Hải, xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	27,96	2025 - 2026	<p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất của tổ chức sử dụng; đất giao thông, đất bằng chưa sử dụng, đất sông, suối của UBND xã quản</p>

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư xây dựng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
17	Khu dân cư nông thôn mới Biển Ngọc	Xã Hải Ninh, huyện Quảng Ninh	45,09	2025 - 2026	<p>Lý; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p> <p>(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.</p> <p>(1) Dự án thực hiện tại khu vực nông thôn, đáp ứng tiêu chí khu dân cư nông thôn;</p> <p>(2) Hiện trạng khu đất: Đất rừng sản xuất và Đất nuôi trồng thủy sản; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đầu tư xây dựng đất;</p> <p>(3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Quảng Ninh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 10/5/2021; Quy hoạch chi tiết khu du lịch nghỉ dưỡng, thể thao, giải trí và dân cư, tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 30/12/2022.</p>



<b>Căn cứ pháp lý</b>					
TT	Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	
18	Khu đô thị - dịch vụ phục vụ Khu công nghiệp Cam Liên, xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình	xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy	46,92	2025 - 2026	(4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025. (1) Dự án có quy mô > 20ha, đáp ứng tiêu chí khu đô thị; (2) Hiện trạng khu đất: đất rừng sản xuất và các loại đất khác. (3) Phù hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Lệ Thủy được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 07/5/2021 và Quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 27/02/2023; Quy hoạch phân khu Khu vực phát triển đô thị xã Cam Thủy, huyện Lệ Thủy, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 18/9/2024.. (4) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
<b>B</b>	<b>Dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực (theo điểm b khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai 2024)</b>				
<b>I</b>	<b>Dự án nhà ở xã hội</b>				
1	Nhà ở xã hội Lộc Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ	Xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới	1,0	2025 - 2026	(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phan; (2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết các lô đất có ký hiệu TM3, NVH, L, K và đường giao thông nội bộ

TT	Danh mục các khu đất thực hiện đầu tư dự án đầu tư có sử dụng đất	Địa điểm	Diện tích (ha)	Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đầu tư lựa chọn nhà đầu tư	Căn cứ pháp lý
	Đường F325 đến đường Trương Phúc Phần)				<p>thuộc Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở thương mại phía Tây Nam đường Lý Thánh Tông, đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1385/QĐ-UBND ngày 27/4/2018.</p> <p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025</p>
2	Nhà ở xã hội Bảo Ninh 1 (sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1)	Xã Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới	1,9	2025 - 2026	<p>(1) Hiện trạng khu đất: sử dụng quỹ đất 20% tại dự án Khu đô thị Bảo Ninh 1;</p> <p>(2) Phù hợp Quy hoạch chi tiết Khu đô thị tại Bảo Ninh, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh tại các Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 03/02/2021; 1680/QĐ-UBND ngày 06/7/2022.</p> <p>(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025</p>
3	Khu nhà ở xã hội Khu công nghiệp Tây Bắc Đồng Hới	Phường Bắc Lý, thành phố Đồng Hới	2,5		<p>(1) Hiện trạng khu đất: đất nông nghiệp;</p> <p>(2) Phù hợp Quy hoạch phân khu điều chỉnh khu vực phía Tây Nam đường Quốc lộ 1A (đoạn từ đường F325 đến đường Trương Phúc Phần thuộc phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh), tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2011/QĐ-UBND ngày 05/7/2021.</p>

		<b>Căn cứ pháp lý</b>			
<b>TT</b>	<b>Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất</b>	<b>Địa điểm</b>	<b>Diện tích khoảng (ha)</b>	<b>Dự kiến kế hoạch, tiến độ tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư</b>	
					(3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025
4	Khu Nhà ở xã hội Trung tâm thành phố Đồng Hới, phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới	0,80	2025 - 2026	(1) Hiện trạng khu đất: đất trồng lúa, đất nuôi trồng thủy sản; (2) Phù hợp Quy hoạch phân khu phường Đức Ninh Đông, thành phố Đồng Hới, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt tại Quyết định số 461/QĐ-UBND ngày 24/02/2025. (3) Thuộc Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Quảng Bình giai đoạn 2025 – 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1189/QĐ-UBND ngày 17/4/2025.
<b>II</b>	<b>Xây dựng cơ sở giáo dục, đào tạo</b>				
1	Tổ hợp giáo dục tại phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	Phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới	5,1	2025 - 2026	(1) Hiện trạng khu đất: đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân sử dụng; chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng, không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất; (2) Phù hợp Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết phường Đồng Phú, thành phố Đồng Hới tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 481/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.