

QUYẾT ĐỊNH

Ban hành danh mục văn bản quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 138/STP-XDKTVB ngày 12 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Danh mục văn bản quy định chi tiết thi hành các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6.

Điều 2. Trách nhiệm của cơ quan chủ trì và cơ quan phối hợp trong soạn thảo văn bản quy định chi tiết:

1. Cơ quan được giao chủ trì soạn thảo chủ động khảo sát, đánh giá thực trạng quan hệ xã hội ở địa phương; nghiên cứu đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước, các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan, xây dựng dự thảo, đánh giá tác động của thủ tục hành chính (nếu có), đánh giá tác động về giới (nếu có); tổ chức lấy ý kiến của các cơ quan có liên quan, các đối tượng chịu sự tác động trực tiếp của văn bản, tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu ý kiến góp ý, gửi hồ sơ dự thảo cho Sở Tư pháp thẩm định; hoàn chỉnh văn bản trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành, đảm bảo có hiệu lực cùng thời điểm có hiệu lực của các luật giao quy định chi tiết.

2. Cơ quan phối hợp soạn thảo và các cơ quan có liên quan có trách nhiệm phối hợp tham gia ý kiến xây dựng dự thảo, bảo đảm chất lượng và tính khả thi của văn bản.

Điều 3. Giao Sở Tư pháp theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn việc soạn thảo



văn bản quy định chi tiết các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 6, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Tư pháp, Xây dựng, Giao thông Vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Ban quản lý Khu kinh tế; Thủ trưởng các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy; TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu QH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, NCVX.



CHỦ TỊCH

Trần Thắng

**DANH MỤC VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT CÁC LUẬT
ĐƯỢC QUỐC HỘI KHÓA XV THÔNG QUA TẠI KỲ HỌP THỨ 6**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Bình)




TT	Tên văn bản giao quy định chi tiết	Nội dung quy định chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh	Cơ quan phối hợp	Thời điểm có hiệu lực của văn bản giao quy định chi tiết	Ghi chú
1.	Luật Nhà ở	Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với nhu cầu của thị trường. Đối với các khu vực còn lại thì căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án.	Khoản 4 Điều 5	Sở Xây dựng	Các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	
2.		Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật này xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải thực hiện theo quy định sau đây:	Điểm c khoản 3 Điều 57	Sở Giao thông vận tải	Công an tỉnh, Sở Xây dựng và các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	

M

TT	Tên văn bản giao quy định chi tiết	Nội dung quy định chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh	Cơ quan phối hợp	Thời điểm có hiệu lực của văn bản giao quy định chi tiết	Ghi chú
		<p>...</p> <p>Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân.</p>					
3.		<p>Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở</p>	Khoản 3 Điều 83	Sở Xây dựng	Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	

TT	Tên văn bản giao quy định chi tiết	Nội dung quy định chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh	Cơ quan phối hợp	Thời điểm có hiệu lực của văn bản giao quy định chi tiết	Ghi chú
		thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội.					
4.		<p>- Giá thuê nhà ở xã hội, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p> <p>- Đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thì giá thuê nhà ở phải bảo đảm phù hợp với khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p>	Khoản 3, khoản 5 Điều 87	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	
5.		Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.	Điều 99	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế, các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	

TT	Tên văn bản giao quy định chi tiết	Nội dung quy định chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh	Cơ quan phối hợp	Thời điểm có hiệu lực của văn bản giao quy định chi tiết	Ghi chú
6.		Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở.	Khoản 2 Điều 120	Sở Xây dựng	Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	
7.		Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây: - Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn; - Làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản	Khoản 7 Điều 151	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, các sở, ngành, địa phương có liên quan	01/01/2025	

TT	Tên văn bản giao quy định chi tiết	Nội dung quy định chi tiết	Tên điều khoản giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì tham mưu trình UBND tỉnh	Cơ quan phối hợp	Thời điểm có hiệu lực của văn bản giao quy định chi tiết	Ghi chú
		 <p>lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành.</p>					
8.	Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở	Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự cần thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã.	Khoản 4 Điều 14	Công an tỉnh	Các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan.	01/7/2024	