

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía tây trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG BÌNH  
KHÓA XVII, KỲ HỌP THỨ 2**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Qua xem xét Tờ trình số 1001/TTr-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thông qua danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía tây trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch; sau khi nghe Báo cáo thẩm tra của Ban kinh tế - ngân sách của Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua danh mục dự án Khu nhà ở thương mại phía tây trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch, với nội dung cụ thể như sau:

- Tên dự án: **Khu nhà ở thương mại phía tây trung tâm huyện lỵ mới của huyện Quảng Trạch** (thuộc Quy hoạch chung xây dựng thị trấn huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2117/QĐ-UBND ngày 04/9/2013).

- Địa điểm thực hiện dự án: Trung tâm huyện lỵ mới huyện Quảng Trạch.

- Diện tích sử dụng đất: 19,7 ha.

- Đất hiện trạng: Đất rừng trồng sản xuất

- Chức năng sử dụng đất theo quy hoạch:

+ Đất ở thương mại: 155.600 m<sup>2</sup>

+ Đất công cộng 23.400 m<sup>2</sup>

+ Đất giao thông, hạ tầng: 18.000 m<sup>2</sup>

**Tổng cộng: 197.000 m<sup>2</sup>**

- Phạm vi, ranh giới:
- + Phía bắc giáp trục đường đi Quốc lộ 1A.
- + Phía nam giáp trục đường N2
- + Phía tây giáp trục đường D1.
- + Phía đông giáp hồ Bàu Sen và đất trống.

**Điều 2.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trong quá trình thực hiện, nếu có những vấn đề phát sinh, Ủy ban nhân dân tỉnh phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết và báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

**Điều 3.** Hội đồng nhân dân tỉnh giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực sau 10 ngày kể từ ngày ký ban hành.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Bình khoá XVII, kỳ họp thứ 2 thông qua ngày 21 tháng 7 năm 2016./.

***Nơi nhận:***

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- VP Quốc hội, VP Chủ tịch nước, VP Chính phủ;
- Cục kiểm tra văn bản - Bộ Tư pháp;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMT TQVN tỉnh;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Các Ban và các đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố, thị xã;
- Báo Quảng Bình; Đài PT-TH Quảng Bình;
- Trung tâm Tin học - Công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**

*(Đã ký)*

**Hoàng Đăng Quang**